

Fietsen, vissen en kanoën in park

Het Anker langs de Oude IJssel in Ulft krijgt een nieuw gezicht. Geen dure woningen - wat ooit de bedoeling was - maar een recreatiepark met mogelijk horeca.

Het is een toplocatie: de plek waar ooit de timmerfabriek Het Anker heeft gestaan. Aan de boorden van de Oude IJssel, tegenover Ulft. Aan ideeën over wat te doen met deze locatie dan ook geen gebrek.

Het terrein zou omgebouwd worden tot 'klassieke buitenplaats' met ruimte voor exclusieve woningen.

Dit plan is in de prullenbak beland, onder andere door de bevolkingsontwikkeling in de Achterhoek. Het aantal nieuw te bouwen woningen in de regio is daardoor flink naar beneden geschreefd.

„Het was een prachtig plan, maar achterhaald door de ontwikkelingen”, vertelt wethouder John Haverdil.

Er is vervolgens gezocht naar een passende oplossing en die is gevonden in een parkachtige inrichting.

Blikvanger is en blijft het zogenoemde Eppingshuus, de bedrijfswoning van de bestaande opstal.

„Het is een mooi, karakteristiek gebouw. We denken hier aan de ontwikkeling van horeca. Het zou ook prima passen, zo langs de oevers van de Oude IJssel. We zijn daar ook over in gesprek met partijen.

Maar als we daar niet uitkomen, zullen we het gebouw aanbieden aan de markt. Dan kan er eventueel ook in gewoond worden”, verduidelijkt Haverdil.

Op het terrein is ook een loods aanwezig. Deze loods zou thuisbasis moeten worden voor hengelsportvereniging De Brasem en de nieuwe roei- en kanovereniging. De verenigingen zijn volgens de gemeente Oude IJsselstreek enthousiast over de mogelijkheden van deze plek.

De loods kan dienst doen als verenigingsgebouw en opslagruimte.

Ook wordt hier een aanlegsteiger gebouwd. Aan de hengelaars van De Brasem wordt gevraagd een aparte stichting op te richten voor de exploitatie van het verenigingsgebouw. Ook moeten er nog nutsvoorzieningen aangelegd worden.

Voor de inrichting van het gebouw wordt zelfwerkzaamheid gevraagd van de beide sportverenigingen.

Over het terrein komt een nieuw fietspad te lopen. Deze gaat over de stuw en loopt door het park richting de Oversluis. Het pad wordt onderdeel van het nieuwe fietspad dat komt te liggen tussen Bocholt en Doesburg.

Een groot probleem vormt nog de aanwezige vervuiling met vooral asbest op het terrein van Het Anker. Uit onderzoek blijkt dat deze verontreiniging 'ernstig en dringend' is. Haverdil: „Er zit veel meer vervuiling in de grond dan we van tevoren hadden gedacht. We kunnen dit niet meer verhalen op de vorige eigenaren. Op dit moment ligt er folie overheen, zodat de vervuiling niet verder komt. Maar ja, dat moet je dan elk jaar doen en dat kost het nodige. Daarom willen we nu gewoon alles ineens aanpakken. De provincie wil meebetalen, dus daar gaan we snel mee aan de slag.”

Het nieuwe park moet verder bestaan uit boomparken, een vijver en wandelpaden. Langs de Oude IJssel worden de oevers aangepakt door het Waterschap. Ook komt er een groot parkeerterrein. Om de historie van het gebied te onderstrepen, wordt een deel van het oude smalspoor behouden. De molenkolk blijft behouden.

In totaal kost de uitvoering van het plan 2,1 miljoen euro. Wordt dat geen erg duur park? Haverdil: „We hebben een deel van de kosten al afgeboekt. De gemeenteraad heeft een pot van 10 miljoen euro gereserveerd voor de gevolgen van de bevolkingskrimp. Daar halen we 915.000 euro uit. Verder hebben we nog een bijdrage uit de winst van de Rieze. Het Anker is verplaatst naar dat industrieterrein, dus dat vind ik wel legitiem.

En verder zijn er nog opbrengsten uit mogelijke verkoop en subsidies door provincie en waterschap.

Daardoor komen we uiteindelijk op nul uit.”

Het is de bedoeling dat voor juni van dit jaar begonnen wordt met de sanering van het terrein. In augustus en september kan dan begonnen worden met de aanleg van het fietspad, de ecologische oevers en parkinrichting. Wel zal eerst de gemeenteraad nog definitief groen licht moeten geven.

Reageren?

gerco. mons@gelderlander.nl



door

Gerco Mons

gerco.mons@gelderlander.nl



De oude timmerfabriek Het Anker. In het karakteristieke pand komt wellicht horeca. Het terrein wordt verder ingericht als park. foto **Theo Kock**

Powered by **TECNAVIA**

Copyright (c)2012 De Gelderlander 10/02/2012