

NIEUWSBRIEF CVBOIJ

COMITE VERONTRUSTE BURGERS OUDE IJSSELSTREEK

DINSDAG 8 MEI 2012

➤ **BOEi en het DRU-complex**

Een belangrijke rol in het gehele DRU complex speelt de BV BOEi, Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed. Volgens hun site een non-profitorganisatie, juridisch een BV met 6500 aandelen, 20 werknemers en een jaaromzet van € 2,5 miljoen op een restauratieomzet van 3,41 miljoen (2010). Georganiseerd in vijf fondsen op het snijvlak van markt en overheid.

Hoe werkt dat nou in de praktijk, zo'n non-profit organisatie BOEi en het DRU complex?

Ons onderzoek laat tot nu toe zien:

- 7 december 2006 koopt BOEi vrijwel het gehele DRU-complex voor € 1,-.

Op 21 april 2011 koopt BOEi de rest voor weer € 1,- zodat BOEi voor € 2 eigenaar is van de Badkuipenfabriek, SSPhal, Badkuipengieterij, Koepeloven, Afbramerij, Ketelhuis, Loonbureau en Portierscomplex (nu DRU-cultuurfabriek).

- Op 14 oktober 2011 koopt de gemeente de SSP hal, Badkuipengieterij, Koepeloven en het Loonbureau in twee transacties terug voor € 677.000 (€ 317.000 en € 360.000), op 23 december 2011 koopt de gemeente het Portierscomplex (de DRU-cultuurfabriek) terug voor 4.350.000.

Vanuit BOEi gezien: aankoop € 2, verkoop € 5.027.000. Verschil € 5.026.988,-. En nog een paar gebouwen over ook: de Badkuipenfabriek, de Afbramerij en het Ketelhuis.

Maar dan kijken we alleen naar de transacties tussen BOEi en de gemeente OIJ. Rekenen we ook de rijksbijdragen mee dan ontstaat het volgende plaatje voor drie gebouwen (van de overige hebben we deze gegevens nog niet):

<i>bedragen in € 1000</i>	Portiersgebouw	Loonbureau	SSP-hal	Totaal
<i>Kosten</i>	12.587	435	620	13.642
<i>Af: bijdrage van:</i>				
<i>Provincie</i>	-3.300			-3.300
<i>Gemeente</i>	-2.600			-2.600
<i>Rijk:</i>				
<i>IPSV</i>	-1.000			-1.000
<i>BRRM</i>	-986			-986
<i>VSB fonds</i>	-225			-225
<i>WWI</i>	-	-118	-260	-378
<i>Overig</i>	-126	-		-126
Overdrachtprijs = aankoop door gemeente	4.350	317	360	5.027

Waaruit blijkt dat BOEi alleen al voor deze drie gebouwen ruim 13,6 miljoen euro heeft ontvangen.

Waarop uiteraard bij het CVBOIJ de vaag rijst: wat heeft deze non-profitorganisatie daarvoor gedaan, hoe onderbouwd is dit enorme bedrag, zijn die kosten gerechtvaardigd?

Op onze vragen aan de gemeente kregen we als antwoord:

Wij hebben van BOEi op vertrouwelijke basis inzage gekregen in de gemaakte kosten. Wij hebben geen controle uitgevoerd op deze gemaakte kosten in de zin dat we niet hebben vastgesteld of al deze kosten ook daadwerkelijk zijn betaald. Hiervoor hebben wij ons gebaseerd op door de accountant uitgevoerde controles op rekeningen en betaalbewijzen ten behoeve van vaststelling subsidiabele kosten. De door ons gemaakte aantekeningen en ontvangen overzichten bevatten bedrijfsgegevens en vallen daarmee onder de uitzonderingsgronden van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur en kunnen om die reden niet aan uw comité beschikbaar worden gesteld.

Dus het CVBOIJ moet constateren dat BOEi in goed vertrouwen van allerlei overheden voor deze drie (van de acht, de overige vijf moeten nog verder worden onderzocht) gebouwen ruim 13 miljoen euro ontvangt zonder andere controle dan op facturen en bonnetjes. Niet alleen kan de gemeente niet zeggen of de opgevoerde kosten werkelijk zijn betaald, er is kennelijk geen enkel zicht op omvang en kwaliteit van het uitgevoerde werk. Als je op zo'n manier, met een soort blanco cheque een kippenhok laat bouwen word je afgevoerd in een dwangbuis. Voor het uitgeven van ruim 13 miljoen gemeenschapsgeld ligt dat kennelijk geheel anders.

Het CVBOIJ zoekt een weg om verder te gaan met het onderzoek. We zullen waarschijnlijk beginnen met procedures bij de gemeentelijke en provinciale rekenkamers. Voor ons, gewone burgers, is het immers zonder tijdrovende en kostbare procedures vrijwel onmogelijk om aan de benodigde gegevens te komen. Die gegevens worden al snel onder de noemers vertrouwelijk en geheim geschoven en vallen dan ineens niet meer onder de Wet openbaarheid van bestuur.