

TOTALE KOSTEN DRU CULTUURFABRIEK.

2006 Aanvanginvestering bouwkosten	*	2.600.000	Besluit raad dd 21 december 2006.
Bijkomende kosten	*	330.000	Kosten baileybrug / volgens informatie / onze schatting is
		<u>2.930.000</u>	
2009 Noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen	*	250.000	Opgaaf gemeente in brief 6 november 2011
2006 Reserve Cultuurcluster	*	2.103.832	Volgens begroting 2012-2015.
2011 Aankoop portiersgebouw van BOEI / afwaardering	*	4.000.000	Besluit B&W 26 oktober 2011 / schatting toekomstige op
2009 Subsidie	*	590.000	Jaarrekening 2010 Stichting.
2009 Aanloop frictie subsidie	*	770.983	Jaarrekening 2010 Stichting / info van gemeente
2010 Subsidie	*	664.050	Jaarrekening 2010 Stichting.
2011 Subsidie	*	683.972	Begroting 2011/2012 Stichting
2011 Bijdrage vereveningsfonds 2009/2010	*	500.000	Besluit raad dd 12 mei 2011
2011 Extra subsidie	*	406.000	Besluit raad dd 12 mei 2011
Uitgaven tot heden		<u>12.898.837</u>	
<u>Garantiestellingen / risico's</u>			
Garantiestelling lening BNG		1.080.000	Saldo eind 2011; indien Stichting verlies blijft draaien
Garantiestelling r/c. Rabobank		600.000	Indien Rabolening niet kan worden afgelost.
Borgstelling BOEI		-	Pand is gekocht / garantie blijft, dus ook het risico.
		<u>14.578.837</u>	
Inventaris Horeca - afschrijving bij verpachting		1.400.000	Dit als de horeca niet loopt en dit wordt verpacht.
		<u>15.978.837</u>	

<u>Te verwachten vanaf 2012 tot 2018.</u>	<u>Aanvullend</u>	<u>Subsidie</u>	
Reservefonds Afbramerij	*		2.223.000 Indexering 3% per jaar op oorspronkelijke subsidie Volgens gemeentelijke begroting 2012-2015.
2012	*	406.000	704.491 Besluit raad dd 12 mei 2011
2013	*	406.000	725.625 Besluit raad dd 12 mei 2011
2014	*	406.000	747.739 Besluit raad dd 12 mei 2011
2015	*	406.000	769.816 Besluit raad dd 12 mei 2011
2016	*	406.000	792.911 Besluit raad dd 12 mei 2011
2017	*	406.000	816.698 Besluit raad dd 12 mei 2011
2018	*	406.000	841.199 Besluit raad dd 12 mei 2011
		<u>2.842.000</u>	<u>5.398.479</u> 8.240.479
			26.442.316
<u>Vermoedelijk noodzakelijke aanvullende subsidie</u>			
Van 2012 tot 2018	7 maal	1.500.000	10.500.000 Indien exploitatie blijft zoals nu.
af: reeds toegekend			<u>8.240.479</u>
			<u>2.259.521</u>
			28.701.837
Rentederving over gemiddeld 3,5 jaar:			
3,5% 28.701.837	3,5 jaar		3.515.975
			32.217.812
Verlies Horeca B.V. geen informatie beschikbaar			-
			32.217.812

Met * aangemerkte posten zijn allen gebaseerd op reeds genomen raadbesluiten.
Dus daar bestaat zekerheid over.

PM.

Verlies horeca B.V. Geen inzicht. Kom nog bovenop het gecalculerde verlies van hierboven.
Het bedrag van € 31.600.000 wordt dus naar alle waarschijnlijkheid nog groter.
Er komt dan 7 maal het verlies horeca bij.

Omtrent de geel gearceerde posten is nog geen exacte duidelijkheid. Zijn aannames.

Het portiersgebouw is na de aankoop te waarderen op de grondprijs minus slooipkosten
aangezien de bedrijfsmatige potentie (resultaat) is te stellen op € 1.500.000 (negatief).
Derhalve voor potentiële beleggers geen rendabel object. Huurwaarde nihil.
Daarom kan de investering grotendeels als verloren worden beschouwd.
Desondanks heb ik de verkoopwaarde geschat op € 1.000.000.

Comite Veronruste Burgers

8 november 2011.

; ca. € 1.000.000.

brennst.