

Comité verontruste burgers OIJS

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: Verzenddatum: 7 november 2011

Ons kenmerk: 11uit22673

Onderwerp: Reactie op uw rapport

Geachte heer Kuit,

Hierbij ontvangt u onze schriftelijke reactie op uw rapport zoals aangekondigd in onze brief van 25 oktober. De conclusies uit uw rapport zijn gebaseerd op verkeerde aannames, onjuiste toerekening van kosten, dubbeltellingen en foutieve interpretaties. In het kort: de ontwikkeling van de DRU Cultuurfabriek kost in totaal € 10,9 miljoen in 10 jaar zoals besloten door de gemeenteraad in plaats van de € 28,5 miljoen die u suggereert. De grondaankopen van de gemeente Oude IJsselstreek hebben de stimulering van woningbouw en de stimulering van de vestiging van bedrijven tot doel. Hieraan ligt provinciaal en gemeentelijk beleid ten grondslag. In deze brief en de bijlagen geven we een toelichting op deze feiten. Tot slot nemen wij met kracht afstand van het beeld dat u in uw rapport schetst over de heersende bestuursstijl. Daar gaan wij aan het eind van deze brief kort op in.

DRU Industriepark en DRU Cultuurfabriek

Er is al meer dan een decennium gewerkt aan de omvorming van het voormalige fabrieksterrein naar een nieuwe bestemming. In de allereerste verkenningen, eind jaren '90, zijn alle mogelijke scenario's gepasseerd. Van niets doen en isoleren van de omgeving door er een groot hek omheen te plaatsen tot herbesteden in allerlei varianten. Isoleren bleek een dusdanig slecht scenario dat daar al snel afstand van is genomen. Dat betekende schoonmaken, want dat is dan noodzakelijk, en herbesteden. Het schoonmaken van het vervuilde terrein heeft het meeste geld gekost en heeft jaren geduurd. De provincie Gelderland heeft daarbij, als bevoegd gezag voor de sanering, aanzienlijke financiële bijdragen geleverd.

De gemeenteraad en het toenmalige college hebben samen met provincie, waterschap, woningstichting en marktpartijen intensief gewerkt aan een visie voor de herbesteding. De gemeenteraad van Gendringen heeft deze onder de titel "Structuurschets De Hutten" in oktober 2000 vastgesteld. Deze visie omvat niet alleen de huidige DRU Cultuurfabriek, maar veel meer. Hutten Zuid, van fabrieksterrein omgewerkt naar een woongebied. Hutten Noord, waarin de noordelijke en zuidelijke rand ook omgewerkt zijn naar woongebieden, beide door een groene scheg afgescheiden van het fabrieksterrein, de huidige Cité Industrielle. In de Cité Industrielle staan nu zeven rijksmonumenten die ieder in een verschillende fase van herbesteding verkeren. De DRU Cultuurfabriek en het Beltmancomplex (Wooncorporatie Wonion) zijn geheel herbested. Het Loonbureau wordt momenteel verbouwd en wordt de uitvalsbasis voor de regionale radiozender Optimaal FM. Voor het Ketelhuis wordt onderhandeld met een ondernemer om er een hotel in te beginnen. Voor de Afbraamery en SSP-hal zijn de plannen gereed. De Badkuipenfabriek wordt gerestaureerd door BOEi en zij realiseert er woon-werklofts in.

Vorig jaar heeft onder invloed van de veranderende omgeving, economische recessie en demografische ontwikkelingen een herbezinning plaatsgevonden. Er is een gebiedsvisie DRU Industriepark opgesteld en deze is aangenomen in de gemeenteraad van 17 maart 2011 en onlangs aangeboden aan de provincie. Daarbij zijn de veranderde inzichten als gevolg van bovengenoemde maatschappelijke ontwikkelingen, meegenomen. Het meest duidelijk komt dit tot uiting in de verminderde woonfunctie in de Cité Industrielle. Deze wordt daardoor fraaier; de openheid laat de monumentale gebouwen veel beter tot haar recht komen. Anderzijds is de financiering daardoor onder druk komen te staan. Dit risico is meegenomen in de berekening van de totale gevolgen van de nieuwe woonvisie.

Het hele traject van overleg, structuurschets in 2000, grondsanering, restauratie van monumenten en herbestemming van de panden en de gebiedsvisie in 2011 zijn in raadsbesluiten vastgelegd. Binnen al die raadsbesluiten is een financiële paragraaf opgenomen, de raad heeft immers het budgetrecht. Alle jaarrekeningen van de gemeente zijn door de accountant goedgekeurd en de provincie heeft als toezichthouder ook voortdurend de vinger aan de pols gehad. Dat dit project omvangrijk is en er veel geld geïnvesteerd is, daaraan hoeft niet getwijfeld te worden. Door cofinanciering door andere partijen, de provincie en het rijk voorop, is bereikt dat de gemeente dit heeft kunnen realiseren op basis van rechtsgeldige door de gemeenteraad genomen besluiten. Het hele dossier over het DRU Industriepark, met daarbij alle raadsbesluiten die hierboven genoemd zijn lag en ligt voor iedereen ter inzage.

In bijlage 1 hebben wij de 'kostenspecificatie' zoals opgenomen in bijlage 2 van uw rapport getoetst aan de werkelijke kosten. Uit deze bijlage blijkt dat uw conclusie dat de kosten voor de DRU Cultuurfabriek gestegen zijn van € 7 naar € 28 miljoen pertinent onjuist is. In werkelijkheid zijn de kosten € 10,9 miljoen in 10 jaar en zijn alle kosten door de gemeenteraad goedgekeurd. De horeca binnen de DRU Cultuurfabriek is een zelfstandige BV en ontvangt geen subsidie van de gemeente.

Wij hebben opdracht gegeven aan een externe accountant, niet zijnde onze eigen accountant, om vast te stellen of de werkelijke kosten zoals gespecificeerd in bijlage 1 juist zijn. Zodra wij de feitelijke bevindingen van de accountant hebben ontvangen, zullen wij deze naar u doorsturen.

De gemeenteraad had natuurlijk kunnen besluiten om de huidige ontwikkelingen van de Cité Industrielle niet in te zetten. Het unieke industriële erfgoed in dit gebied was dan verloren gegaan. Bovendien hadden de huidige gebruikers van de DRU Cultuurfabriek op een andere wijze onderdak gekregen. In bijlage 2 is uitgewerkt in hoeverre kosten zouden zijn gemaakt zonder de DRU Cultuurfabriek. Hieruit blijkt dat de instandhouding van ons industrieel erfgoed € 140.72,- op jaarbasis kost. Hierbij zijn kosten van onder andere sloop en verwerven van gronden buiten beschouwing gelaten.

Grondaankopen

In uw rapport gaat u ook in op de grondaankopen die de gemeente Oude IJsselstreek de afgelopen jaren heeft gedaan. De gemeente Oude IJsselstreek heeft inderdaad op verschillende plekken in de hele gemeente strategische gronden aangekocht. Dat is een gebruikelijk instrument voor een lokale overheid om woningbouw en economische ontwikkelingen mogelijk te maken. De provincie heeft tot begin 2009 dit beleid gestimuleerd met zogenaamde 'aanjaagteams'. De nieuwe regionale woonvisie heeft ertoe geleid dat een drastische vermindering van nieuwbouwplannen heeft plaatsgevonden. Omliggende gemeentes hebben met een vergelijkbare problematiek te maken. De financiële gevolgen daarvan (de afboeking van de waarde van de grond) zijn verwerkt in de jaarrekening 2010 en vastgesteld door de gemeenteraad. Er is hiervoor 10 miljoen (van de 40 miljoen NUON-gelden) in de jaarrekening 2010 gereserveerd. In bijlage 3 vindt u een overzicht van de grondaankopen. Deze grondaankopen zijn allen gericht op het mogelijk maken van economische ontwikkelingen en hieraan ligt ten grondslag de nota Grondbeleid die door de gemeenteraad is vastgesteld op 22 december 2005.

Verantwoording

Het college is verantwoording schuldig aan de gemeenteraad. Dat betekent dat het college raadsbesluiten uitvoert en verantwoording aflegt aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid. Wij baseren ons handelen met betrekking tot de DRU Cultuurfabriek, de grondexploitaties en alle andere zaken vanzelfsprekend op raadsbesluiten. De raad ondervraagt het college over en controleert het college op de wijze waarop we de genomen besluiten uitvoeren. De gemeenteraad bepaalt de wijze waarop zij controle uitvoert en is dan ook de opdrachtgever voor een eventuele accountantscontrole. Het college heeft dit aan de gemeenteraad aangegeven. Dat is het democratisch proces dat overal in Nederland en ook in Oude IJsselstreek hoogtij viert. De termen die u in het rapport bezigt over de wijze van besturen door ons college en de werkwijze van de raad zijn insinuerend en daar nemen wij met kracht afstand van.

Conclusie

Samenvattend:

- De conclusies uit uw rapport zijn gebaseerd op verkeerde aannames, onjuiste toerekening van kosten, dubbelstellingen en foutieve interpretaties.
- Het hele traject van de omvorming van het voormalige fabrieksterrein naar een nieuwe bestemming zijn in rechtsgeldige raadsbesluiten vastgelegd: van structuurschets in 2000, grondsanering, restauratie van monumenten en herbestemming van de panden tot de gebiedsvisie in 2011.
- De ontwikkeling van de DRU Cultuurfabriek kost in totaal € 10,9 miljoen in 10 jaar zoals besloten door de gemeenteraad in plaats van de € 28,5 miljoen die u suggereert.
- De grondaankopen die de gemeente de afgelopen jaren heeft gedaan, hebben de stimulering van woningbouw en de vestiging van bedrijven tot doel en hebben nooit als aankoopdoelstelling speculatie gehad.
- Tot slot nemen wij met kracht afstand van het beeld dat u in uw rapport schetst over de heersende bestuursstijl.

Afsluitend

Het beleid dat wij uitvoeren, richt zich op het aantrekkelijk en vitaal maken van deze gemeente door te investeren in een positief vestigingsklimaat. Juist nu blijkt hoe belangrijk deze ingezette koers is, want alleen door te investeren in de gemeente kunnen wij het vestigingsklimaat voor bewoners en ondernemers behouden en waar nodig versterken. Daar zetten wij ons, net als veel inwoners, ondernemers en belangengroeperingen, met veel positieve energie voor in.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Mevrouw G.H. Tamminga
secretaris

De heer J.P.M. Alberse
burgemeester