

Overzicht grondexploitatie

Overzicht aankopen

Onderstaand het overzicht van aangekochte gronden of gebouwen ten behoeve van woningbouw- of bedrijventerreinontwikkeling.

De aankopen zijn gedaan voor reguliere grondexploitaties waarbij de gemeente het gebied zelf ontwikkelt of op basis van overeenkomsten met ontwikkelende partijen waarbij de gemeente de gronden verwerft en de ontwikkelende partij de gronden afneemt, meestal ten behoeve van woningbouw. Op basis van de door de raad goedgekeurde nota grondbeleid is het college bevoegd tot deze aankopen.

Alle aankopen zijn gedaan ten behoeve van ontwikkelingen die zijn goedgekeurd door de raad.

Project	Kern	Periode	Toelichting
Voorbroek	Terborg	2003	Reguliere grondexploitatie, afgesloten.
Berkenlaan/Schoolstraat	Sillvolde	2003	Reguliere grondexploitatie, afgesloten.
Den Es III	Varsseveld	2003	Ruilgronden.
Terborgseweg	Varsseveld	2003	Afgesloten.
Voorraad gronden	Diverse kernen	2006-2010	Aankoop woning bomenbuurt is opgenomen in reguliere grondexploitatie.
Slawijkseweg	Netterden	2007-2008	Reguliere exploitatie woningbouw.
Rieze VI	Ulft	2008	Reguliere exploitatie bedrijventerreinen.
Centrumplan Ulft	Ulft	2009-2011	Aankopen op basis van overeenkomsten 11 november 2004 en 28 juni 2006.
Eskopje	Varsseveld	2007-2010	Reguliere exploitatie woningbouw.
Hofskamp-Oost II	Varsseveld	2003-2008	Reguliere exploitatie bedrijventerreinen.
Biezenakker II (Ulft-Noord-Vogelbuurt)	Ulft	2009-2010	Op basis van Masterplan Biezenakker/Vogelbuurt opgesteld in samenwerking met Wonion, inclusief panden Vogelbuurt die moesten wijken voor aanleg wegen in het kader van de herstructurering.
Hofskamp-Oost III	Varsseveld	2003-2009	Verwerving voor bovengemeentelijk bedrijventerrein op basis van toen vigerende structuurvisie. In jaarrekening 2010 afgeboekt naar agrarische waarde.
Centrumplan Varsseveld	Varsseveld	2008-2009	Reguliere exploitatie.
Essenkamp	Varsseveld	2008-2009	Reguliere exploitatie woningbouw.
Bomenbuurt Ulft	Ulft	2010	Reguliere exploitatie woningbouw.
Kromkamp Sinderen	Sinderen	2009-2010	Reguliere exploitatie woningbouw, bedrijfsverplaatsing.
Varselder-Veldhunen (V/d Pavert)	Varselder-Veldhunen	2010	Reguliere exploitatie woningbouw, bedrijfsverplaatsing.
Strategische aankopen	Diverse kernen	2010	Boekwaarde 31 december 2010. Diverse panden ten behoeve van verkeerscirculatieplan Ulft in 2009 vastgesteld door Raad.
Het Anker Ulft	Ulft	2009-2010	Bedrijfsverplaatsing en aankoop om woningbouw Hutten Zuid mogelijk te maken (bestemmingsplan).
Hutten Zuid	Ulft	2004	Reguliere exploitatie. Aankopen 2003 - 2006 op basis van overeenkomsten d.d. 24 april 2001, 15 oktober 2004 en 20 december 2005.
Gietelincq(Hutten Noord)	Ulft	2001-2002	Aankopen in de periode 2001 - 2002 ten behoeve van herontwikkeling. Overeenkomsten d.d. 23 jan 2001, 15 oktober 2004 en 26 mei 2005.

Aanjaagteam (taskforce versnelling woningbouw)

De provincie Gelderland heeft ten behoeve van de stimulering van de woningbouw tot en met 2008 een provinciaal aanjaagteam ingesteld bestaande uit een ambtelijk en een bestuurlijk team, die ingezet kon worden bij projecten die moeilijk tot stand komen. Zij konden ook ingezet worden wanneer projecten vast waren gelopen op procedurele aspecten.

Zo zijn er in die jaren gesprekken geweest met het team over verschillende projecten, waaronder Hutten Zuid, Gietelinck, Centrum Terborg etc. De provincie heeft dan ook (o.a. dmv subsidies) bijgedragen aan deze "vastzittende" projecten.

De laatste jaren (2007/2008) hield het aanjaagteam zich voornamelijk bezig met de begeleiding van het traject rondom de SGW regeling (subsidieregeling Goedkope Woningbouw) en bestrijding van de crisis. In 2007 zijn in de Achterhoek afspraken gemaakt met de provincie over de realisatie van goedkope woningbouw. Om er op toe te zien dat de gemeenten hun prestatie gingen halen was er regelmatig contact met het team om eventuele problemen op te lossen.

In februari 2009 is het team nog op bezoek geweest om met de gemeenten te praten over mogelijke problemen die bestonden bij "harde" projecten in verband met de crisis.

Omliggende gemeenten hebben een vergelijkbare problematiek.

Conclusie

De grondaankopen hebben altijd tot doel gehad woningbouw en/of bedrijfsverplaatsing en hebben nooit als aankoopdoelstelling speculatie gehad.